

# Регистрация бизнеса в Дубае

ОАЭ

Консультация от эксперта компании «Мигрон» по релокации действующего или открытию нового бизнеса в Дубай

## План консультации

**01.** Презентация Дубая и ОАЭ – особенности ведения бизнеса и преимущества

---

**02.** Анализ вашего бизнеса

---

**03.** Презентация вариантов регистрации компании в ОАЭ

---

1. Презентация Дубая и ОАЭ

## Преимущества Дубая для жизни



Аэропорт  
Дубая топ 5 по  
пассажиропотоку



6-ое место в мире  
по уровню  
зарплат



Топ 5 самых  
посещаемых  
городов мира



В топе 3 самых  
безопасных стран  
мира



350 солнечных  
дней в году



Топ 5 лучших  
городов мира



В топ 6 Medical  
Tourism Index

## Преимущества Дубая для бизнеса



0% налог на прибыль, прирост капитала, дивиденды, заработную плату



Диверсифицированная экономика, не зависящая от добычи нефти



Удобный логистический центр (1/3 населения мира живет в 4-х часах полета) и развитая инфраструктура



Возможность открытия оншорных и оффшорных компаний, как на Mainland, так и во Free Zone



Первое место в мире по объему потраченных туристами денег



Главный финансовый центр всего среднего востока и Африки (Global Financial Centres Index)



Курс национальной валюты привязан к доллару и не меняется уже 20 лет



Не предоставляет налоговую информацию другим странам.

**Ведение бизнеса через Дубай** имеет значительное количество преимуществ, по сравнению с другими странами:

## **Налоговые преимущества**



100% освобождение  
от налогообложения\*



100% вывод капитала  
и прибыли



Нет налога на  
прирост капитала



Нет налога на  
имущество  
и недвижимость

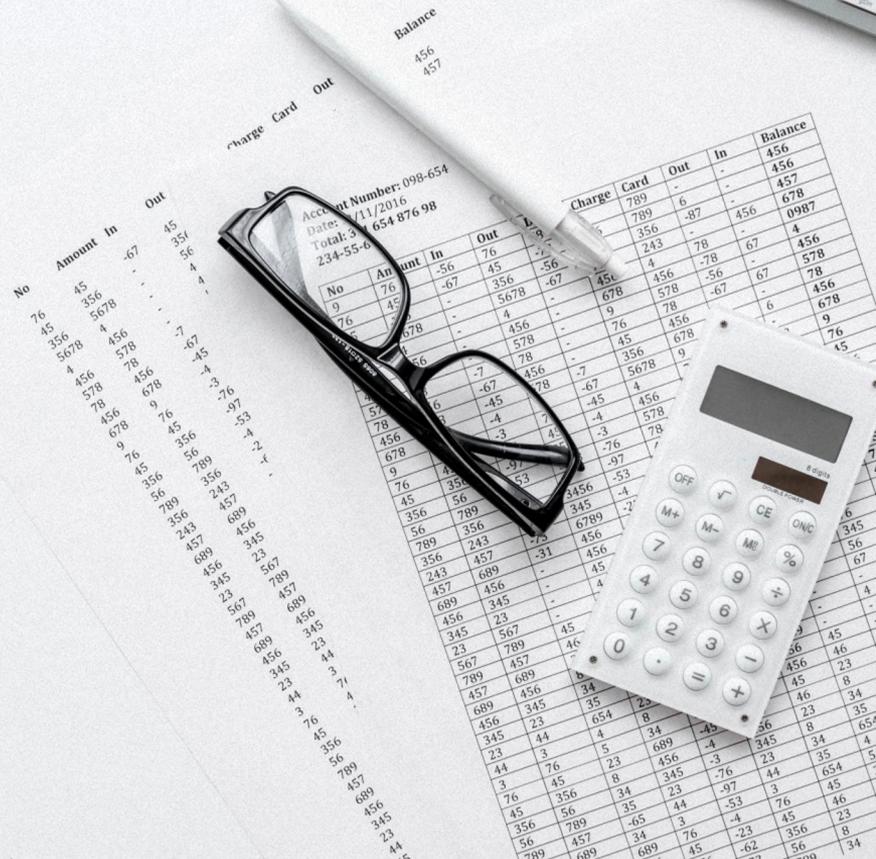


Нет налога на  
зарплатные платы и  
доходы физических лиц

# 5%

## НДС (VAT)

При оказании услуг и продаже товаров внутри  
ОАЭ + при достижении оборота более 100.000 \$



**9%**

**Подоходный налог  
(CT corporate tax)**

**При оказании услуг и продаже  
товаров внутри ОАЭ.**

**Компании с доходом до  
3.000.000 дирхам (~820.000 USD)**

**освобождаются от уплаты  
налога**

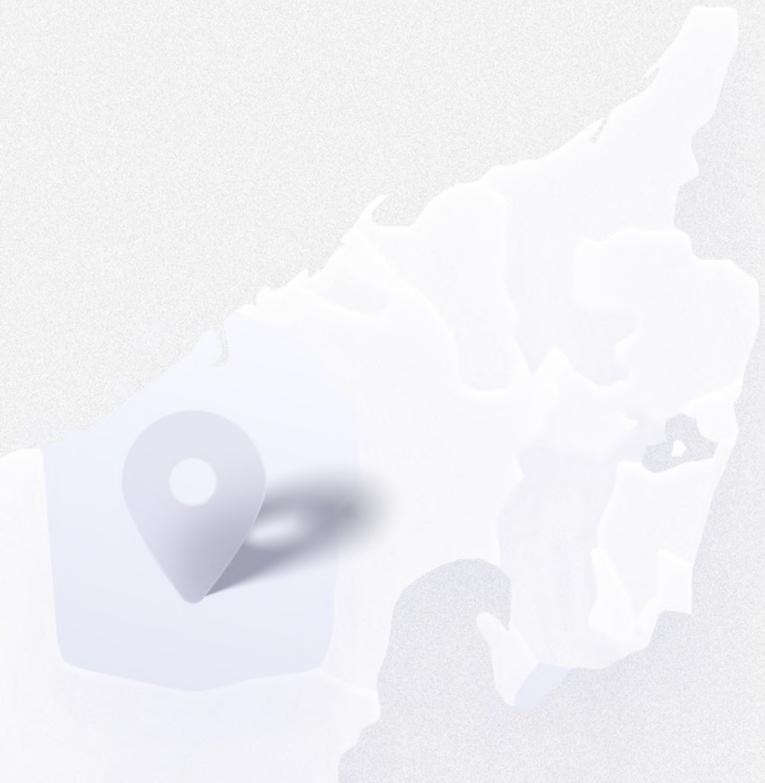
 Вступает в силу с 2024 года

**Ведение бизнеса через Дубай** имеет значительное количество преимуществ, по сравнению с другими странами:

## Отличие от других офшорных зон

Последние годы под давлением США, ЕС и Великобритании многие офшорные зоны постоянно ужесточают правила и требования для ведения бизнеса. А на фоне продолжающихся санкций традиционные юрисдикции (BVI, Кипр, Прибалтика, Гонконг), вызывают все больше беспокойства у бизнеса.

На традиционно используемых в России Британских Виргинских островах формирует специальный реестр бенефициаров. Кипр и Прибалтика, находясь в орбите США и Евросоюза **создают сегодня большое количество препятствий российскому бизнесу, включая блокировку счетов, постоянные запросы относительно переводов, источников происхождения капиталов и.т.д.**



## **ОАЭ не является территорией, управляемой США, Великобританией или входящей в Евросоюз.**

Наоборот, власти Дубая принимают ряд законов, направленных на облегчение ведения бизнеса.



## Корпоративные преимущества



**ОАЭ не является членом Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР)**, поэтому обмен информацией минимален



**ОАЭ не входит в «черный список» ОЭСР налоговых гаваней** (а также в черный список FATF)



**Не нужно сдавать отчеты** о своей деятельности



**ОАЭ не является членом ЕС** и не подпадает под действие правил ЕС

## Корпоративные преимущества



**Для компаний, зарегистрированных в свободных экономических зонах ОАЭ**, не требуется ни наличие офиса ( в большинстве случаев), ни присутствие сотрудников на рабочих местах.



**Для отдельных видов деятельности нет необходимости снимать офис**



**Для отдельных видов деятельности нет необходимости проводить аудит** и вести бухгалтерский учет



**Отсутствие публичного реестра**, позволяющего установить акционеров компании

**По местным законам органы, регистрирующие компании не имеют право раскрывать сведения об акционерах компаний (кроме как по решению суда или по запросам Интерпола).**

Также следует обратить внимание, что в ОАЭ нет публичного реестра акционеров, а в Свидетельствах об открытии компании в Дубае и ОАЭ, имена акционеров не указываются.



## **В ОАЭ нет единой федеральной системы регистрации компаний.**

Компании, расположенные в Свободных экономических зонах (СЭЗ) регистрируются Управлениями таких СЭЗ, а оффшорные компании – регистрационными агентами.

Поэтому в Эмиратах нет единого реестра не только компаний, но и акционеров и бенефициаров.



**Для граждан РФ и стран СНГ это и раньше было большим преимуществом,**

а сейчас это становится главным фактором при выборе юрисдикции.



## Два способа регистрации бизнеса в ОАЭ

### Mainland (локальные компании)

- Позволяют вести бизнес **на всей территории Дубая и по всему миру**
- Не имеют **никаких ограничений** которые могут быть у Фризон компаний
- Освобождены от уплаты подоходного налога если доход **ниже 3.000.000 дирхам (~820.000\$)**



### FreeZone компании

- Позволяют **работать на территории фризоны или за пределами ОАЭ** (также можно торговать и оказывать консалтинговые или любые другие услуги дистанционно заказчикам из Дубая)
- **100% освобождение от налогов при ведении бизнеса за пределами ОАЭ**
- **Более 50 Фризон в ОАЭ**



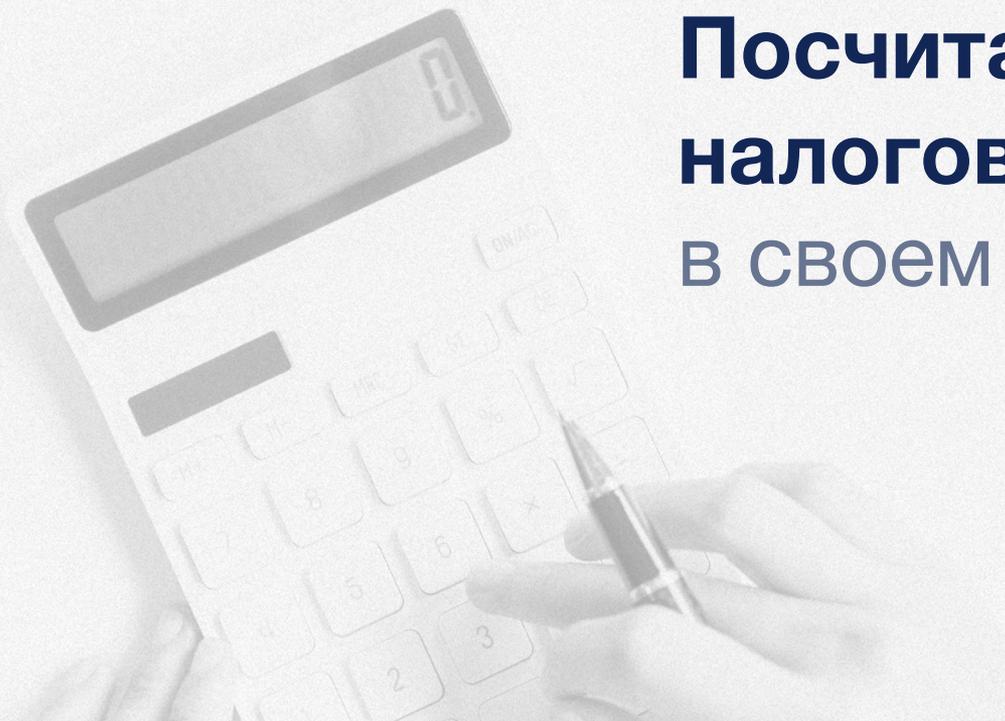
## Локальные компании в Дубае - предназначены для работы внутри ОАЭ в первую очередь:

### Свободная торговля и оказание услуг во всем Дубае.

С местной компанией вы можете свободно торговать в Дубае и ОАЭ без опасений выйти за рамки лицензий и разрешений, установленных FREE ZONE

**Возможность выбирать инфраструктуру — так, если вы регистрируете компанию в СЭЗ, то вы можете иметь офис или склад только в рамках указанной СЭЗ.** Открыв местную компанию в Дубае, вы получаете возможность купить или арендовать офис по своему вкусу в любом нужном вам районе Дубая.

**Раньше местные компании не пользовались таким спросом, так как 51% в такой компании должен был принадлежать местному партнеру.** Все изменилось в 2019 году, когда это требование отменили

A grayscale image of a hand holding a pen and calculating on a calculator. The calculator is a standard desktop model with a large LCD screen and a numeric keypad. The hand is positioned over the keypad, with the pen tip touching one of the buttons. The background is a light, textured surface.

**Посчитайте сколько  
налогов вы платите**   
в своем бизнесе в год...

## Налоговый калькулятор

### УСН Доход 6 %

**1 млн. ₪** × **6%**  
Оборот в месяц      Налог

Итого: 60.000 руб./мес. × 12 = **720.000 руб. в год**

? **А если оборот больше?**

### УСН Доход – Расход 15%

**400 тыс. ₪** × **15%**  
Прибыль в месяц      Налог

Итого: 60.000 руб./мес. × 12 = **720.000 руб. в год**

? **А если прибыль больше?**

+

**1 %**  
ПФР для ИП

**1-2-3%**  
комиссия банка  
за вывод со счета ИП

**13%**  
вывод дивидендов  
для ООО

+

**Дальше – больше...**

## Сравнение налогов

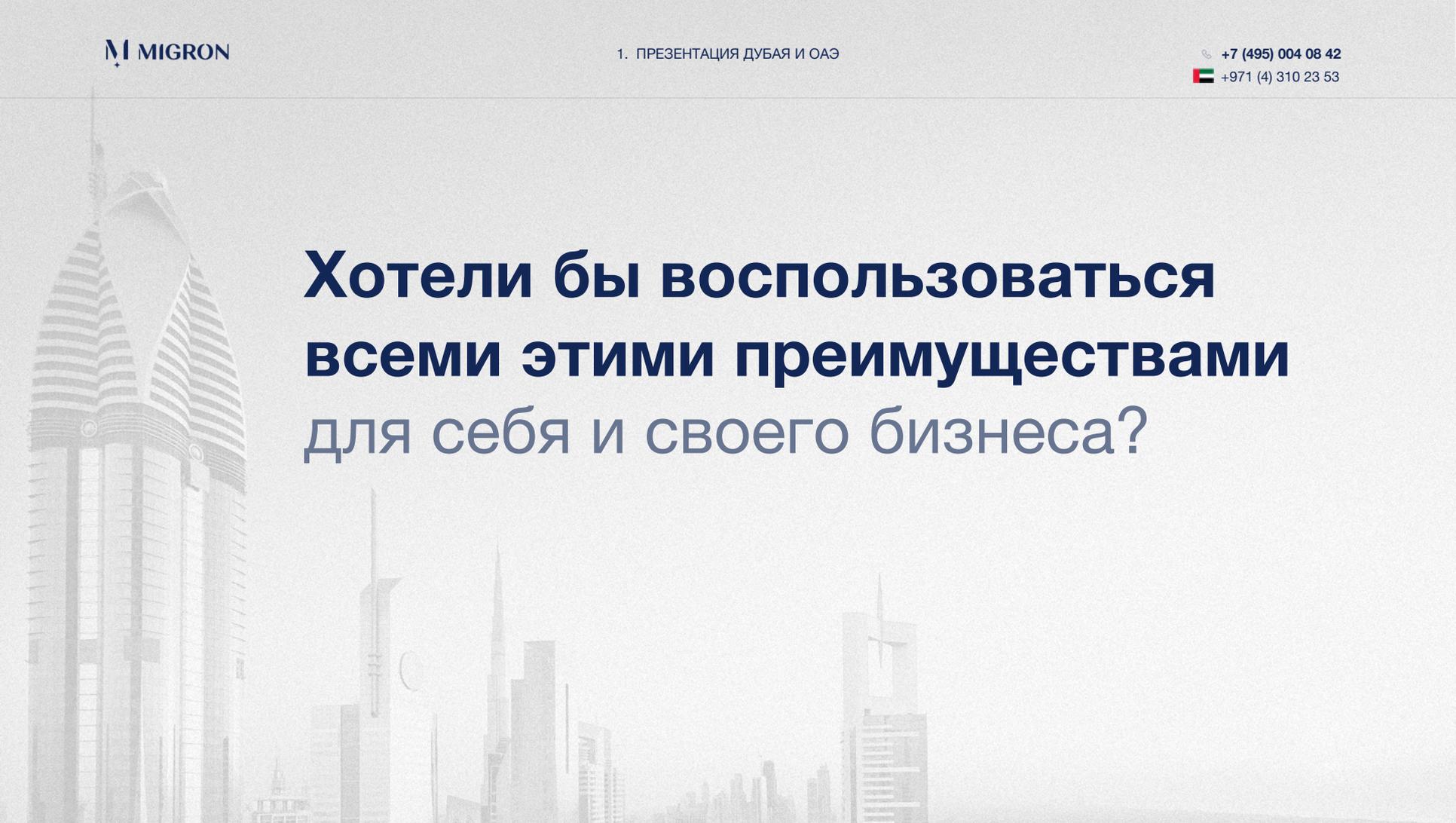
**ОАЭ** 

Для компаний

**РФ** **0%** — на прибыль с доходов со всего мира**9%** — на прибыль внутри ОАЭ свыше \$820.000**5%** — НДС при работе внутри ОАЭ**0%** — на прирост капитала**0%** — на ЗП сотрудникам**6%** — с оборота (для УСН)**15%-20%** — на прибыль (для ОСН)**20%** — НДС**Налог на прирост капитала****≈ 43 %** — на ЗП сотрудникам

Для граждан

**0%** — на любой доход и на дивиденды**0%** — на имущество**13-15%** — на любой доход (продажа имущества, аренда) и на дивиденды**Налог на имущество** (авто, квартира, дом, земля)



**Хотели бы воспользоваться  
всеми этими преимуществами  
для себя и своего бизнеса?**

## Особенности бизнеса в Дубае

В Дубае действительно отсутствуют налоги, но существуют «сборы», например:

- 01.** регистрация имени компании 2650 AED = 700 USD
- 02.** нотариальная доверенность дистанционно 2000 AED = 550 USD
- 03.** под каждый вид деятельности отдельная лицензия
- 04.** ежегодная оплата лицензии на ведение бизнеса – 5-6-7.000 \$

## Почему лучше работать с консультантами

Несмотря на предоставляемые преимущества данной юрисдикции, **каждый эмират и каждая свободная зона ОАЭ имеют свои собственные законы, которые регулируют процедуру создания компании.**

При этом в каждой юрисдикции существуют свои особенности, некоторые сложности при регистрации компании. **Незнание этих особенностей ведет к потере времени и нервов для человека, который не знаком с ними.**



Одним из ключевых вопросов при выборе СЭЗ является вопрос о вашем виде деятельности. Не все фризоны разрешают заниматься любым видом деятельности.

**В каких-то СЭЗ нет промышленной лицензии, а например в DMCC нет складов, что также окажет влияние на ваш выбор СЭЗ.**



Обратите внимание, что **выбор фризоны — ответственная вещь, где необходимо быть экспертом и знать множество деталей, по которым различаются фризоны** (стоимость открытия компании, количество виз, виды деятельности, отсутствие свободных офисов или складов).

**Поэтому мы не рекомендуем самостоятельно осуществлять такой выбор, а обратиться к консультантам.**



## Какие проблемы могут возникнуть при неправильном открытии компании



Неправильный выбор организационно-правовой формы компании **может повлечь дополнительные расходы или ограничения**



Также в случае неправильного выбора способа ведения бизнеса, **его потом очень сложно изменить, порой легче закрыть старую и открыть новую компанию, что ведет к потере времени и денег**



**В каждой Фризоне свои требования** к размеру уставного капитала и ведению отчетности



В разных зонах разные возможности по наличию офисов и складских помещений. **Может оказаться так, что там не будет необходимых условий для вашего бизнеса**

2. Анализ вашего бизнеса

# Расскажите о вашей компании

**При выборе подходящей фризона для наших клиентов мы ориентируемся на их потребности и задачи.** Ключевое отличие между фризонами заключается в их возможностях для клиентов: открыть офис в удобном месте, склад или производство, наладить эффективную логистику, нанять необходимое количество сотрудников с минимальными издержками.





**01. Вид деятельности** компании

---

**02. Требуемые помещения для бизнеса**  
(офис, склады, производственные площади)

---

**03. Расположение компании** — удобство для сотрудников, необходимость приема посетителей в офисе/ логистика до складов

---

**04. Количество учредителей** и их гражданство

---

**05. Планируемое количество** сотрудников

---

3. Варианты регистрации компании в ОАЭ

# Презентация решения для вас



**В своей работе мы используем индивидуальный подход в выборе вариантов инкорпорации бизнеса в ОАЭ или подборе свободной экономической зоны, которая подходит именно вашему бизнесу.**

Мы внимательно изучаем бизнес наших клиентов и его ключевые задачи и только после этого формируем возможные предпочтительные варианты. Мы стремимся подобрать для наших клиентов наиболее эффективное и выгодное решение.



**Правила и требования часто меняются, поэтому мы прорабатываем каждый кейс под конкретный запрос.** Для этого мы делаем письменные обращения в государственные органы для того, что получить актуальную информацию и официальные подтверждения.



# Обычно такая консультация стоит денег

и многие юристы за такую проработку берут отдельную оплату, мы же сделаем ее вам бесплатно.

Игорь  
Данилов  
CEO





Кликните, чтобы перейти в WhatsApp



**MIGRON**  
BUSINESS SERVICES

+7 (495) 004 08 42

+971 (4) 310 23 53

migron.ae